

山东盈创建筑安装工程有限公司处置建筑材料（模
板、方木）一宗项目挂牌（竞价）文件

项目编号：CQJY-2026-ZX007

山东潍坊产权交易服务有限公司

2026年3月



目 录

第一部分	总 则	-----1
第二部分	挂牌（竞价）出让公告	-----2
第三部分	竞价须知	-----6
第四部分	成交通知书	-----13

第一部分 总则

1. 本挂牌（竞价）文件适用于本文件中所述项目的公开网络竞价活动。

2. 定义

2.1 “出让方”指山东盈创建筑安装工程有限公司。

2.2 “产权交易机构”指山东潍坊产权交易服务有限公司。

2.3 “意向受让方”指符合挂牌（竞价）文件规定并登记参加网上竞价的有效存续的企业法人和自然人。

2.4 “受让方”指在公开竞价中，以最高报价成交的企业法人和自然人。

3. 合格意向受让方的条件

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 遵守有关法律法规并承诺履行本挂牌（竞价）文件规定的责任义务。

3.3 获取挂牌（竞价）文件并办理登记手续。

3.4 按时足额交纳竞买保证金。

4. 交易服务收费参照《潍坊市发展和改革委员会转发关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（潍发改价格〔2023〕9号）协商约定。

第二部分 挂牌（竞价）出让公告

山东盈创建筑安装工程有限公司处置建筑材料（模板、方木）一宗，通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网采用挂牌（竞价）方式进行公开出让，现将有关事项公告如下：

一、项目编号：CQJY-2026-ZX007

二、项目名称：山东盈创建筑安装工程有限公司处置建筑材料（模板、方木）一宗。

三、标的资产内容

1、方木 1：型号：二米及以上，重量约为 390.432 吨，出让单价为 1400 元/吨，竞买保证金 2 万元。

2、方木及模板（多层板）：方木型号：二米以下，重量约为 61.544 吨；模板型号：2440*1220、1830*915、盖顶，重量约为 380.05 吨，出让单价为 800 元 / 吨，竞买保证金 1.5 万元。

注：

1、意向受让方按照单价参与报价，每次报价幅度为 50 元/次或其整数倍。

2、标的资产最终成交价格计算方法：成交单价（元/吨）×总重量。

3、项目评估报告中载明的出让标的资产评估价值为不含税价值。本次产权交易挂牌价格、受让方竞拍报价均为不含税价格。受让方竞拍成功后，若需出让方开具增值税发票，出让方应以最终成交价为计税基础，向受让方开具对应税率的增值税专用发票或普通发票。增值税税额由受让方单独承担，不包含在竞拍成交价内。双方根据价税合计金额作为双方签署《资产交易合同》最终出让价款。

4、本次出让标的资产数量与质量均以移交时的现场实物现状为准进行

交接，出让方对标的资产所作的说明及相关资料均是对标的资产所作的参考性说明，不作为出让方对标的资产数量、重量和质量的任何担保及依据，如公告与标的实物现状不一致的，以现场实物为准。受让方不得就由此产生的损失和风险向出让方及产权交易机构提出任何索赔或其他主张，一切后果和责任由受让方自行承担。

四、意向受让方资格条件

意向受让方须是依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。

五、申购须知

1、凡有意参加竞买者，请于2026年3月11日至2026年3月17日登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网进行注册申购，详情见《山东盈创建筑安装工程有限公司处置建筑材料（模板、方木）一宗挂牌（竞价）文件》第三部分“竞价须知”中“意向受让方登记报名”一栏。

2、网上注册登记申购后，请于2026年3月17日17时前交纳竞买保证金到网上系统自动生成的银行子账户。

六、展示时间及地点：

时间：2026年3月16日至3月17日（每天上午9：00-11:00）。

地点：标的所在地现场展示

联系电话：谭经理 18953649730/徐经理 13516383367。

七、竞价时间

1号标的：2026年3月18日上午9：00-9:10，2号标的：2026年3月18日上午9：10-9:20，具体结束时间以实际成交时间为准。

八、公告媒体：山东潍坊产权交易服务有限公司官网/微信公众号、山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号。

九、其他相关条件及要求

1、意向受让方应仔细阅读并完全认可本项目所披露的内容，在挂牌公告期间自行对出让标的资产进行现场查看、全面了解，标的资产以展示时的现状为准，疑问之处可咨询出让方或产权交易机构。一经参与竞价，即表明理解并接受本次标的资产出让的所有内容及程序，完全了解与认可标的资产的状况以及存在的瑕疵等一切内容，并自行承担出让标的资产所带来的一切风险和后果。成为最终受让方后若发生以不了解出让标的资产的现状及瑕疵等为由发生逾期或拒绝签署《资产交易合同》、逾期支付或拒付成交价款、放弃受让或退还出让标的资产等情形的，须承担相关的全部经济责任与风险。

2、标的资产的拆卸、清运时间须按照出让方要求执行。标的资产移交期间，受让方需严格遵照相关法律法规及出让方生产现场安全管理制度，自行完成标的资产的存储、看管、安保、拆卸、装车及运输等全部工作，不得影响出让方正常生产秩序。上述工作所产生的相关费用、安全生产责任及用工风险均由受让方自行承担。标的资产及清运过程中产生的所有垃圾，受让方须一并清运完毕并恢复场地原貌，若因标的资产拆卸、转运造成地面或墙体损坏，相关修复、整平费用及责任由受让方全权承担。

3、项目成交，受让方须按照以下程序办理相关手续：

(1) 受让方须在成交当日持对应材料（公司为营业执照复印件及法定代表人身份证复印件，自然人为身份证）至山东潍坊产权交易服务公司领取《成交通知书》并按最终成交价格预交交易服务费，项目清运完毕后，产权交易机构凭出让方提供的最终重量办理结算，交易服务费实行多退少补。

(2) 受让方须自接出让方通知之日起在规定的期限内与其签订《资产交易合同》，成交价款实行一车一结算，逐车结清。未按以上程序办理手续的，将取消受让方的资格，竞买保证金不予退还。

十、联系方式

联系人及电话：徐经理 13516383367

公司地址：潍坊市高新区东方路中段

山东潍坊产权交易服务有限公司

2026年3月11日



第三部分 竞价须知

序号	内 容	说明与要求
1	出让方	山东盈创建筑安装工程有限公司
2	产权交易机构	山东潍坊产权交易服务有限公司
3	标的概况	详见出让公告
4	意向受让方登记报 名	<p>1、网上注册。</p> <p>请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页 (http://www.sdwfcqjy.com/) → 用户中心 → 点击“注册” → 完善主体信息填写（记好登录名及密码） → 点击“确认” → 输入注册的用户名、密码 → 点击“修改信息” → 点击“电子件管理”（法人上传“营业执照及法人身份证原件照片”，自然人上传“身份证原件照片”；“诚信承诺书”需要先下载后，盖章、签字再行上传） → 点击“下一步” → 点击“提交信息”。</p> <p>2、网上验证。</p> <p>山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 9:00—11:30，下午 1:00—5:00（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为 1 个工作日，请意向受让方提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：(0536) 8892079。</p>

		<p>3、网上报名。</p> <p>(1) 时间：2026年3月11日至2026年3月17日(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。</p> <p>(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页 (http://www.sdwfcqjy.com/) →用户中心→登录→输入用户名、密码，点击“登录”→点击“竞价公告”→点击要报名的项目“我要报名”→进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择“单独申请”→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→点击“申请”→选择竞买保证金缴纳银行后点击“生成子账号”，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞买保证金缴纳账号(所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。意向受让方为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能缴纳一笔竞买保证金，否则不予认可)。竞买保证金缴纳成功后，意向受让方须自行点击“竞买保证金查询”一栏进行查询，未点击查询竞买保证金的，将无法进入竞价页面)，查询后点击“资格确认书”。</p>
5	竞买保证金	<p>1、竞买保证金：详见出让公告。</p> <p>2、请于2026年3月17日17时前汇至网上自动生成的银行账户：</p> <p>收款人名称：山东潍坊产权交易服务有限公司</p> <p>开户银行：潍坊银行新城支行</p> <p>保证金帐号格式：8020341*****</p>

		<p>竞买保证金在银行划转需要一定时间,建议提前缴纳。</p> <p>3、经审查,有下列情形之一的,为无效申请:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 申请人不具备竞买资格的;(2) 申请文件不齐全或不符合规定的;(3) 委托他人代理,委托文件不齐全或不符合规定的;(4) 未按规定缴纳竞买保证金的;(5) 法律法规规定的其他禁止参加竞买的情形。 <p>4、本项目出让过程中出现质疑(异议)或投诉时,不受竞买有效期影响,相关竞买保证金暂不退还,待质疑(异议)或投诉处理完毕后,山东潍坊产权交易服务有限公司根据出让方出具的意见对相关竞买保证金进行退还。</p> <p>5、受让方应在合同规定期限内,办理标的资产交接手续,办理完成后5个工作日内山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金及利息退还至受让方竞买保证金缴纳账户。</p> <p>6、未竞得人的竞买保证金由山东潍坊产权交易服务有限公司在网上竞价结束后5个工作日内将竞买保证金及利息退还至意向受让方竞买保证金缴纳账户。</p> <p>7、有下列情况之一的,视为不符合要求参与竞价,其缴纳的竞买保证金将被扣除,不予退还,并承担因违约造成的各项损失:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 资格条件不符:未满足出让公告中明确列出的资格条件。(2) 报名材料虚假:提交的报名材料存在伪
--	--	--

		<p>造、变造或隐瞒真实情况的行为。</p> <p>(3) 违反竞价规则：在竞价过程中，存在串通竞价、恶意抬价、扰乱竞价秩序等违规行为。</p> <p>8、有下列情况之一的，视为受让方违约，其竞买保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：</p> <p>(1) 受让方拒绝或不在规定期限内与出让方签订《资产交易合同》的；</p> <p>(2) 受让方未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；</p> <p>(3) 其他违反相关法律、法规、规章规定的。</p> <p>9、不予退还的竞买保证金，产权交易机构在扣除交易服务费用后，剩余部分出让方可以向意向受让方或受让方主张相应赔偿。不足以弥补产权交易机构、出让方损失的，利益受损方可以向有过错的意向受让方或受让方进行追偿。</p>
6	竞价方式	通过山东潍坊产权交易服务有限公司网站采用网络竞价方式进行公开竞价。
7	竞价时间	详见出让公告
8	竞价操作	<p>1、请通过审查的意向受让方务必在“竞价时间”内登陆 (http://www.sdwfcqjy.com/) → 用户中心 → 点击“登录” → 输入用户名、密码 → 点击右上角“我的项目” → 找到所竞拍项目进行网上竞价。</p> <p>2、对于未在竞价有效时间内登陆网上竞价系统竞价的意向受让方自行承担一切后果。竞价过程中，意向受让方须按竞价程序提交价格，在网上竞价结束后价高者为竞得人，即为受让方。网</p>

		<p>上竞价结束后,山东潍坊产权交易服务有限公司出具《成交通知书》,按照出让方要求签订《资产交易合同》。</p> <p>3、竞价有效时间内若无合格意向受让方登陆网上竞价系统竞价(竞价系统出现故障不能实现竞价的),本次资产出让失败。</p>
9	增价幅度	50元/次或其整倍数
10	竞价延时时间	<p>1、报价截止时间前1分钟,网上交易系统转入延时竞价阶段,意向受让方如在1分钟内的任一时点有新的报价,系统即从此时点起顺延1分钟,建议各意向受让方在1分钟内尽早提前报价,以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间,导致报价不能成功而没有竞得项目。</p> <p>2、若竞价时间结束前1分钟限时内没有新的报价,网上交易系统将自动关闭报价通道,确认当前最高报价为此次产权项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的意向受让方。</p>
11	成交公告	公示成交结果
12	交易服务收费	<p>(1) 受让方须在成交当日持相关材料(公司持营业执照复印件及法定代表人身份证复印件)至山东潍坊产权交易服务公司领取《成交通知书》并按最终成交价格预交3%交易服务费,项目清运完毕后,产权交易机构凭出让方提供的最终重量办理结算,交易服务费实行多退少补。</p> <p>(2) 受让方须自接出让方通知之日起在规定的</p>

		<p>期限内与其签订《资产交易合同》，成交价款实行一车一结算，逐车结清。</p> <p>(3) 成交价款及交易服务费应当以受让方（成交方）报名时的名称或账户交纳。</p>
13	<p>注意事项</p>	<p>1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件内容（包括但不限于查阅标的相关权属文件）并认可本项目挂牌文件的全部内容。</p> <p>2、意向受让方应自行至标的所在地现场勘察，有疑问可咨询出让方或产权交易机构。注册报名并缴纳竞买保证金后，即视为认可本项目交易标的现状且自行承担包括但不限于因所获取的信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。</p> <p>3、产权交易机构为出让方提供综合配套服务，包括顾问咨询、项目全流程方案设计、项目入场登记、信息公告发布、项目宣传推介、资金结算、标的物代管代存服务等；为受让方提供综合配套服务，包括标的资产咨询讲解、项目宣传推介、组织现场查勘、签订合同、资金结算、融资服务、协调项目交接服务等。</p> <p>4、成交后，受让方领取《成交通知书》，与出让方签订《资产交易合同》，缴纳全部交易费用，《成交通知书》对出让方和受让方具有法律效力，出让方改变竞价结果的，或者受让方放弃本次成交资产的，应当承担法律责任。</p> <p>5、出让双方当事人均须遵守本《挂牌（竞价）文件》。如因产权交易机构、出让方、受让方的过失造成当事人损失的，有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前，出让方有权</p>

		<p>收回标的，意向受让方应无条件服从，产权交易机构与出让方不承担任何经济赔偿责任。</p> <p>6、挂牌（竞价）项目成交，若交易双方在合同签订或履行过程中出现纠纷致合同不能履行或协商一致提前解除合同的情况，其行为均与产权交易机构无关，受让方已交费用（交易服务费）不予退还。</p> <p>7、交易各方当事人应对提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成有关各方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。</p> <p>8、本《挂牌（竞价）文件》由产权交易机构负责解释。</p>
--	--	--

第四部分 成交通知书

_____:

2026年 月 日 时,在山东潍坊产权交易服务有限公司网站挂牌(竞价)的_____项目交易期间,您公司的网上竞价最高报价为人民币(大写)_____元,(小写: 元),成为该标的受让方。

您公司应当在竞价文件规定的期限内持有关材料(营业执照复印件、法人身份证复印件)和本《成交通知书》,自成交之日起3个工作日内与其签订《资产交易合同》并缴纳成交价款。成交价款及交易服务费应当以受让方(成交方)报名时的名称或账户交纳。逾期或拒绝签订合同及未按规定缴纳相关款项的,将取消受让方的资格,并不予退还竞买保证金。

山东潍坊产权交易服务有限公司

年 月 日