

潍坊水务投资集团有限公司处置（伐卖）峡山区凤凰学校院内树木一宗项目挂牌（竞价）文件

项目编号：CQJY-2026-ZX072

山东潍坊产权交易服务有限公司

2026年6月



目 录

第一部分	总 则	-----2
第二部分	挂牌（竞价）出让公告	-----3
第三部分	竞价须知	-----6
第四部分	成交通知书	-----13

第一部分 总则

1. 本挂牌（竞价）文件适用于本文件中所述项目的公开网络竞价活动。
2. 定义
 - 2.1 “出让方”指潍坊水务投资集团有限公司。
 - 2.2 “产权交易机构”指山东潍坊产权交易服务有限公司。
 - 2.3 “意向承租方”指符合挂牌（竞价）文件规定并登记参加网上竞价的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。
 - 2.4 “承租方”指在公开竞价中，最高报价成交的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。
3. 合格意向受让方的条件
 - 3.1 具有独立承担民事责任的能力。
 - 3.2 遵守有关法律法规并承诺履行本挂牌（竞价）文件规定的责任义务。
 - 3.3 获取挂牌（竞价）文件并办理登记手续。
 - 3.4 按时足额交纳竞买保证金。
4. 交易服务收费参照《潍坊市发展和改革委员会转发关于整合降低企业国有资产交易服务收费标准的通知》（潍发改价格（2023）9号）协商约定。

潍坊水务投资集团有限公司处置（伐卖）峡山区凤凰学校院内树木一宗项目出让公告

潍坊水务投资集团有限公司处置（伐卖）峡山区凤凰学校院内树木一宗项目，通过山东潍坊产权交易服务有限公司官网采用网络竞价方式进行整体出让，现将有关事项公告如下：

一、项目基本信息

1. 项目编号：CQJY-2026-ZX072

2. 项目名称：潍坊水务投资集团有限公司处置（伐卖）峡山区凤凰学校院内树木一宗

3. 出让方式：通过山东潍坊产权交易服务有限公司官方网站开展网络竞价，整体出让标的资产

4. 标的概况：本次出让标的为潍坊市峡山区凤凰学校院内树木，共计234棵；出让底价20000元，竞买保证金2000元。

二、意向受让方资格条件

意向受让方须为依法设立、合法存续的企业法人，或具备完全民事行为能力的自然人；参与本次竞买需自愿遵守本公告及配套竞价文件全部规定，具备履行本次交易、采伐、清运等全部义务的能力。

三、竞买报名及保证金缴纳

1. 报名时间：2026年6月9日至2026年6月15日。意向竞买人需登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网完成账号注册、项目申报报名，具体操作要求详见本项目挂牌（竞价）文件第三部分《竞价须知》中“意向受让方登记报名”相关内容。

2. 保证金缴纳：完成网上报名后，须于2026年6月15日17:00前，将竞买保证金足额缴纳至网上系统自动生成的专属银行子账户，逾期未缴纳视为自动放弃竞买资格。

四、标的现场展示

1. 展示时段：2026年6月11日—6月12日；集中现场查验时间：2026年6月12日9:00—10:00。

2. 展示地点：潍坊市峡山区凤凰学校院内。

3. 咨询联系人及电话：单经理 18763602152；蔡经理 0536-8798505、13280160666。

所有意向受让方务必在展示期内自行到场实地查勘，核实树木数量、品种、长势、现状及场地作业条件，充分了解标的全部情况。

五、网络竞价时间

竞价时间：2026年6月16日9:00—9:10；竞价具体终止时间以网络竞价系统实际成交时间为准，请竞买人按时登录系统参与竞价。

六、公告发布媒体

山东潍坊产权交易服务有限公司官网、官方微信公众号；山东潍坊拍卖行有限公司微信公众号。

七、交易及履约相关约定

1. 标的现状确认：本项目的按现场展示现状进行出让，意向受让方参与竞价即代表已完整查阅全部公告、文件，实地查验并完全认可标的现状、数量、品质、瑕疵及场地条件，自愿接受本次交易全部规则与流程。成交后，受让方不得以不了解标的现状、数量偏差、质量问题、预估出材量不符、存在未知瑕疵等任何理由，拒绝签署《资产交易合同》、拖欠/拒付成交价款、放弃受让、要求退赔或退回标的。

2. 价款与价格约定：本次成交价格为最终交易价格，不因树木实际出材量、数量、品质等任何差异进行调整。

3. 保证金处置规则：若受让方出现逾期/拒签合同、拖欠成交价款、主动放弃受让、要求退回标的等违约行为，竞买保证金全额不予退还，同时受让方需承担由此产生的全部经济损失、违约责任及相关法律后果。

4. 采伐、清运及场地要求

(1) 受让方全额缴清成交价款、交易服务费等所有费用，且签订《资产交易合同》后，必须在2026年9月1日前完成全部树木采伐、外运及场地清扫工作。

(2) 逾期未完成清运的剩余木材，视为受让方自愿放弃所有权，出让方有权无偿自行处置，受让方已缴纳的全部款项不予退还。

(3) 采伐、运输作业须严格遵守当地林业、城管、安全管理等相关法律法规，受让方需自行办理采伐、运输所需全部审批手续及证件，相关费用、责任由受让方自行承担。

5. 安全责任划分：采伐、装卸、运输、场地清理等全流程作业，由受让方全权负责安全管理，落实各项安全防护措施。作业期间发生的人身伤亡、财产损失、安全事故、第三方纠纷及赔偿、行政处罚等一切问题，均由受让方独立承担全部责任与费用，出让方及产权交易机构不承担任何连带责任。

6. 成交后手续办理流程及时限

(1) 自竞价成交当日起2个工作日内，受让方携带有效资料（企业提供营业执照复印件、法定代表人身份证复印件；自然人提供本人身份证复印件），前往山东潍坊产权交易服务有限公司领取《成交通知书》，并足额缴纳全部交易服务费。

(2) 收到出让方签约通知后，按指定时限前往签订《资产交易合同》，并一次性足额付清全部成交价款。

(3) 受让方未在规定时限、按要求办理上述手续的，直接取消受让资格，竞买保证金不予返还。

八、联系方式

联系人：蔡经理

联系电话：0536-8798505、13280160666

公司地址：潍坊市高新区东方路中段

山东潍坊产权交易服务有限公司

2026年6月9日



第三部分 竞价须知

序号	内 容	说明与要求
1	出 让 方	潍坊水务投资集团有限公司
2	产权交易机构	山东潍坊产权交易服务有限公司
3	标的概况	详见出让公告
4	意向受让方登记报 名	<p>1、网上注册。</p> <p>请登录山东潍坊产权交易服务有限公司官网首页 (http://www.sdwfccqjy.com/) → 用户中心 → 点击“注册” → 完善主体信息填写（记好登录名及密码） → 点击“确认” → 输入注册的用户名、密码 → 点击“修改信息” → 点击“电子件管理”（法人上传“营业执照及法人身份证原件照片”，自然人上传“身份证原件照片”；“诚信承诺书”需要先下载后，盖章、签字再行上传） → 点击“下一步” → 点击“提交信息”。</p> <p>2、网上验证。</p> <p>山东潍坊产权交易服务有限公司对意向受让方注册信息实施网上验证，验证通过后登录系统进行网上报名（已注册的可直接网上报名）。网上验证时间：上午 9:00—11:30，下午 1:00—5:00（法定公休日、法定节假日除外。验证时间为 1 个工作日，请意向受让方提前注册，避免验证时间不足影响报名），网上验证咨询电话：(0536)8798505。</p> <p>3、网上报名。</p>

		<p>(1) 时间：2026年6月9日至2026年6月15日（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。</p> <p>(2) 程序：登录山东潍坊产权交易服务有限公司首页（http://www.sdwfccqjy.com/）→用户中心→登录→输入用户名、密码，点击“登录”→点击“竞价公告”→点击要报名的项目“我要报名”→进入“电子竞价风险告知及注意事项确认书”界面，点击“同意”→选择“单独申请”→申请人信息填写核实无误后点击“下一步”→点击“申请”→选择竞买保证金缴纳银行后点击“生成子账号”，子账号格式：8020341*****，该账号即为竞买保证金缴纳账号（所竞买标的的子账号系统单独生成，请妥善保管，不得对外泄露。意向受让方为法人的须从基本账户开户许可证所列账户进行电汇或转账，一个子账号只能缴纳一笔竞买保证金，否则不予认可）。竞买保证金缴纳成功后，意向受让方须自行点击“竞买保证金查询”一栏进行查询，未点击查询竞买保证金的，将无法进入竞价页面），查询后点击“资格确认书”。</p>
5	竞买保证金	<p>1、竞买保证金：详见公告。</p> <p>2、请于2026年6月15日17时前汇至网上自动生成的银行账户：</p> <p>收款人名称：山东潍坊产权交易服务有限公司 开户银行：潍坊银行新城支行 保证金帐号格式：8020341*****</p> <p>竞买保证金在银行划转需要一定时间，建议提前缴纳。</p> <p>3、经审查，有下列情形之一的，为无效申请：</p>

		<p>(1) 申请人不具备竞买资格的;</p> <p>(2) 申请文件不齐全或不符合规定的;</p> <p>(3) 委托他人代理, 委托文件不齐全或不符合规定的;</p> <p>(4) 未按规定缴纳竞买保证金的;</p> <p>(5) 法律法规规定的其他禁止参加竞买的情形。</p> <p>4、本项目出让过程中出现质疑(异议)或投诉时, 不受竞买有效期影响, 相关竞买保证金暂不退还, 待质疑(异议)或投诉处理完毕后, 山东潍坊产权交易服务有限公司根据出让方出具的意见对相关竞买保证金进行退还。</p> <p>5、受让方应在合同规定期限内, 办理标的交接手续, 办理完成后5个工作日内山东潍坊产权交易服务有限公司将竞买保证金及利息退还至受让方竞买保证金缴纳账户。</p> <p>6、未竞得人的竞买保证金由山东潍坊产权交易服务有限公司在网上竞价结束后5个工作日内将竞买保证金及利息退还至意向受让方竞买保证金缴纳账户。</p> <p>7、有下列情况之一的, 视为意向受让方违约, 其竞买保证金不予退还, 并承担因违约造成的各项损失:</p> <p>(1) 意向受让方故意提供虚假、失实材料使出租方受损的;</p> <p>(2) 意向受让方之间相互串通, 影响公平竞争、侵害出让方合法权益的;</p> <p>(3) 意向受让方无故不推进交易或无故放弃受让的;</p>
--	--	--

		<p>(4) 意向受让方其他违反相关法律、法规、规定给出租方造成损失的。</p> <p>8、有下列情况之一的，视为受让方违约，其竞买保证金不予退还，并承担因违约造成的各项损失：</p> <p>(1) 受让方拒绝或不在规定期限内与出让方签订《资产交易合同》的；</p> <p>(2) 受让方未在规定时间内缴纳成交价款及交易费等全部费用的；</p> <p>(3) 其他违反相关法律、法规、规章规定的。</p> <p>9、不予退还的竞买保证金，产权交易机构在扣除交易服务费用后，剩余部分出让方可以向意向受让方或受让方主张相应赔偿。不足以弥补产权交易机构、出让方损失的，利益受损方可以向有过错的意向受让方或受让方进行追偿。</p>
6	竞价方式	采用网络竞价方式，通过山东潍坊产权交易服务有限公司网站进行公开竞价。
7	竞价时间	详见出租公告
8	竞价操作	<p>1、请通过审查的意向受让方务必在“竞价时间”内登陆山东潍坊产权交易服务有限公司首页 (http://www.sdwfqjy.com/) → 用户中心 → 点击“登录” → 输入用户名、密码 → 点击右上角“我的项目” → 找到所竞拍项目进行网上竞价。</p> <p>2、对于未在竞价有效时间内登陆网上竞价系统竞价的意向受让方自行承担一切后果。竞价过程中，意向受让方须按竞价程序提交价格，在网上竞价结束后价高者为竞得人，即为受让方。网上竞价结束后，山东潍坊产权交易服务有限公司出</p>

		<p>具《成交通知书》，按照出让方要求签订《资产交易合同》。</p> <p>3、竞价有效时间内若无合格意向受让方登陆网上竞价系统竞价（竞价系统出现故障不能实现竞价的），本次租赁权失败。</p>
9	增价幅度	1000 元/次或其整倍数
10	竞价延时时间	<p>1、报价截止时间前 1 分钟，网上交易系统转入延时竞价阶段，意向受让方如在 1 分钟内的任一时点有新的报价，系统即从此时点起顺延 1 分钟，建议各意向受让方在 1 分钟内尽早提前报价，以免因为您自身的电脑死机、浏览器崩溃、网络中断等原因无应急处理时间，导致报价不能成功而没有竞得项目。</p> <p>2、若竞价时间结束前 1 分钟限时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，确认当前最高报价为此次产权项目的最终报价并自动确认网上交易最高报价的意向受让方。</p>
11	成交公告	公示成交结果
12	交易服务收费	<p>1、受让方自成交之日起 2 个工作日内持相关材料至山东潍坊产权交易服务有限公司领取《成交通知书》并缴纳全部成交价款 2%交易服务费。</p> <p>2、受让方自接出让方通知之日起在规定的期限内与其签订《资产交易合同》，并在合同签订之日起 3 个工作日内缴纳成交价款。</p> <p>3、成交价款、交易服务费应当以受让方（成交方）报名时的名称或账户交纳。</p>
13	注意事项	1、意向受让方须全面阅读有关挂牌文件内容

		<p>(包括但不限于查阅标的相关权属文件) 并认可本项目挂牌文件的全部内容。</p> <p>2、意向受让方应自行至标的所在地现场勘察, 有疑问可咨询出让方或产权交易机构。注册报名并缴纳竞买保证金后, 即视为认可本项目交易标的现状且自行承担包括但不限于因所获取的信息不全面、错误或误解等而产生的相应后果。</p> <p>3、产权交易机构为出让方提供综合配套服务, 包括顾问咨询、项目全流程方案设计、项目入场登记、信息公告发布、项目宣传推介、资金结算、标的物代管代存服务等; 为受让方提供综合配套服务, 包括标的资产咨询讲解、项目宣传推介、组织现场查勘、签订合同、资金结算、融资服务、协调项目交接服务等。</p> <p>4、成交后, 受让方领取《成交通知书》, 与出让方签订《资产交易合同》, 缴纳全部交易费用, 《成交通知书》对出让方和受让方具有法律效力, 出让方改变竞价结果的, 或者受让方放弃本次成交资产的, 应当承担法律责任。</p> <p>5、出让双方当事人均须遵守本《挂牌(竞价)文件》。如因产权交易机构、出让方、受让方的过失造成当事人损失的, 有过失的一方对受损方承担赔偿责任。在交易活动开始前, 出让方有权收回标的资产, 意向受让方应无条件服从, 产权交易机构与出让方不承担任何经济赔偿责任。</p> <p>6、挂牌(竞价)项目成交, 若交易双方在合同签订或履行过程中出现纠纷致合同不能履行或协商一致提前解除合同的情况, 其行为均与产权交易机构无关, 受让方已交费用(交易服务费)</p>
--	--	--

		<p>不予退还。</p> <p>7、交易各方当事人应对提供材料真实性负责，由于提供虚假材料造成有关各方损失的，由提供虚假材料方向损失方承担赔偿责任，并承担由此造成的其他法律责任。</p> <p>8、本《挂牌（竞价）文件》由山东潍坊产权交易服务有限公司负责解释。</p>
--	--	--

第四部分 成交通知书

_____:

2026年 月 日 时至2026年 月 日 时,在山东潍坊产权交易服务有限公司网站挂牌(竞价)的项目交易期间,您单位的网上竞价最高报价为人民币(大写)_____元,(小写:_____元),成为该标的受让方。

您公司应当在竞价文件规定的期限内持有关材料(营业执照复印件、法人身份证复印件)和本《成交通知书》,按照出让方要求在规定时间内签订《资产交易合同》,并在签订合同3个工作日内交纳所有款项(包括但不限于成交价款、保证金等)。成交价款及交易服务费应当以受让方(成交方)报名时的名称或账户交纳,不得用他人名称或账户代交、替交。逾期或拒绝签订合同及未按规定缴纳相关款项的,将取消受让方的资格,并不予退还竞买保证金。

山东潍坊产权交易服务有限公司

年 月 日